

## **Datenschutzhinweise nach der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DGSVO)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesen Schreiben informieren wir Sie über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Immobilien Service Nicole Thiele und die Ihnen nach der DGSVO zustehenden Rechte:

**Verantwortlich für die Datenverarbeitung:** Immobilien Service Nicole Thiele  
Frau Nicole Thiele  
Saseler Markt 11, 22393 Hamburg  
Tel. 040-64202842, Fax 040-64202841  
email: [post@immobilienservice-thiele.de](mailto:post@immobilienservice-thiele.de)

### **Zwecke und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung:**

Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten unter Beachtung der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DGSVO), des Bundesdatenschutzgesetzes (BDGS), der datenschutzrechtlich relevanten Bestimmungen sowie aller weiteren maßgeblichen Gesetze. Als Teil einer von uns verwalteten Eigentümergemeinschaft benötigen personenbezogene Daten für die Durchführung der Verwaltung.

Wir benötigen Ihre Daten u.a. für die Durchführung des Zahlungsverkehrs, die Erstellung von Abrechnungen, den Versand von Einladungen und Protokollen der Eigentümerversammlungen aber auch, um Ihre Kontaktdaten z.B. im Schadensfall an die beauftragten Firmen weitergeben zu können.

Rechtsgrundlage für diese Verarbeitung personenbezogener Daten für vertragliche und vorvertragliche Zwecke ist Abs. 6 1b) DGSVO.

Ihre Daten verarbeiten wir auch, um berechtigte Interessen von uns oder Dritten zu wahren (Art. 6 Abs. 1f) DGSVO). Z.B. Erfüllung gesetzlicher Mitteilungspflichten (Sozialversicherungsträger, Finanzbehörden ...), Meldung an Strafverfolgungsbehörden zur Vermeidung und Aufklärung von Straftaten, Meldung an die Versorgungsbetriebe bei Nutzerwechsel).

Darüber hinaus verarbeiten wir Ihre personenbezogenen Daten zur Erfüllung gesetzlicher Verpflichtungen.

### **Dauer der Datenspeicherung:**

Wir löschen Ihre personenbezogenen Daten, sobald diese für die o.a. Zwecke nicht mehr erforderlich sind. Dabei kann es vorkommen, dass personenbezogene Daten für die Zeit aufbewahrt werden, in der Ansprüche gegen unser Unternehmen geltend gemacht werden können (gesetzliche Verjährungsfrist). Zudem speichern wir Ihre personenbezogenen Daten, soweit wir gesetzlich dazu verpflichtet sind. Entsprechende

Nachweis- und Aufbewahrungsfristen ergeben sich aus dem HGB, der Abgabenordnung und dem Geldwäschegesetz. Die Speicherfristen betragen dann 10 Jahre.

**Betroffenenrechte:**

Sie können unter der o.a. Adresse Auskunft über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten verlangen. Darüber hinaus können Sie unter bestimmten Voraussetzungen die Berichtigung bzw. Löschung Ihrer Daten verlangen. Ihnen kann weiterhin ein Recht auf Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten sowie ein Recht auf Herausgabe der von Ihnen gestellten Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinell lesbaren Format zustehen.

**Beschwerderecht:**

Sie haben die Möglichkeit, sich mit einer Beschwerde an eine Datenschutzaufsichtsbehörde zu wenden. Die für uns zuständige Datenschutzaufsichtsbehörde ist:

Freie und Hansestadt Hamburg

Der Hamburgische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit

Prof. Dr. Johannes Caspar

Klosterwall 6 (Block C), 20095 Hamburg

Tel. 040-42854-4040; Fax. 040-42854-4000

email: [mailbox@datenschutz.hamburg.de](mailto:mailbox@datenschutz.hamburg.de)

Um Ihre Daten auch weiterhin gem. den obenstehenden Erläuterungen verarbeiten zu können, bitten wir, anliegendes Formular ausgefüllt und unterzeichnet an uns zurückzusenden. Sofern Sie Ihre Wohnung vermietet haben, bitten wir ebenfalls um ein von Ihren Mietern ausgefülltes Exemplar.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung und verbleiben

Mit freundlichen Grüßen

**Immobilien Service**

**Nicole Thiele**